

LEGENDA

- řešené území
zastavěné území k 21.3.2016
zastavitelné plochy
parcelní kresba
vnitřní kresba parcel
rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
hranice katastru
číslo plochy s rozdílným způsobem využití - návrh
kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
památný strom
přírodní park
plocha při okraji lesa s podmíněným využitím
Natura 2000 - evropsky významná lokalita
biocentrum ÚSES
biokoridor ÚSES
interakční prvek - plošný ÚSES
biokoridor ÚSES
výhradní biostanoviště lesního nerostného suroviny
dobyvací prostor
sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

- archeologické naleziště
nemovité kulturní památka
OP kulturní památky
objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

- silnice II.třídý
silnice III.třídý
místní komunikace
železniční trať regionální
vlak
zastávka hromadné dopravy osob
izochrona dostupnosti
cyklotrasa
OP silnice II. a III.třídý
OP železniční trať celostátní a regionální
OP vlaky

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodovodní řád skupinového vodovodu
automatická tlaková stanice
vodjem
páteřní stoka jednotné kanalizace
páteřní stoka tlakové kanalizace
ČOV - čistírna odpadních vod skupinová
PCS - přečerpávací stanice odpadních vod
OP vod.zdroje I.stupně
OP vod.zdroje II.a vnitřní
OP vod.zdroje II.b vnější
opravný prostor pro správu vodního toku
retenční prostor - plocha určená k rozliší
záplavové území stanovené
aktivní zóna záplavového území
protipovodňový hráz

TI - ENERGETIKA, SPOJE

- venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV
venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
venkovní vedení el.sítě NN s 1-zvodiči
venkovní vedení el.sítě NN kabelové
transformovna
distribuční trafostanice
plynovod VVTL vnitrostátní
plynovod VTL
plynovod STL
regulační stanice plynu VTL/STL
stanice katodové ochrany
anodová, katodová ochrana
ropovod
produktovod dárkový
zařízení na produktovodu
radioreléová trasa
dárkový telekomunikační kabel
základnová stanice
HOST - řidiči ústředna
místní telekomunikační kabel
OP vedení VVN
OP vedení VN
bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síli
OP produktovodu
OP plochy / objektu na produktovodu
OP plochy / objektu na sdělovací síli

HYGIENA PROSTŘEDÍ

- území ekologických rizik
smládka
sběrný dvůr

JEVY OSTATNÍ

- plocha odvodněná
území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Table with 4 columns: stav, návrh, popis, výměra plochy celkem (ha). Lists various land use categories and their areas.

Table with 4 columns: stav, návrh, popis, výměra plochy celkem (ha). Lists various land use categories and their areas.

Table with 4 columns: stav, návrh, popis, výměra plochy celkem (ha). Lists various land use categories and their areas.

Poznámka: Správní drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předložení projektů a vlastního pozemku užívat pozemku sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků zejména v úseku řeky od Dřevěné čáry. Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Kotolná
- přítok 03 Kotolná
- bezjmenné přítoky Kotolně
- Náčický potok
- přítok 01 Náčického potoka
- bezjmenný přítok Náčického potoka
- Orlena
- bezjmenné přítoky Orlény (úpravou těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)
- Divocký potok
- LB Dvůčického potoka č.14
- bezjmenný přítok Dvůčického potoka
- Čortůvický potok
- přítok 01 Čortůvického potoka
- LB Čortůvického potoka č.20
- LB Kotolně v km 10,0 (správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st. II.a st. II.b st. Zdouňka (V.5288) studny S3, S4, S5 - RZP/2351-275.91-Chy
- OPVZ I.st. II.b st. farma Dvůřky - Voz2351-197695-Chy
- OPVZ I.st. II.b st. farma Těšíňky - Voz2351-197695-Chy
Do správního území obce zasahují zájmové území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrní - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - mapový podklad: UAP - jev 82. V případě kolize může být vstava omezena.
V zájmu koridoru RR směrní a arbutem výšky 100 lze vstava územní rozhodnutí a povolí nadzemní stavbu přehrážící 30m n.l. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, UAP - jev 82. V případě kolize může být vstava omezena.

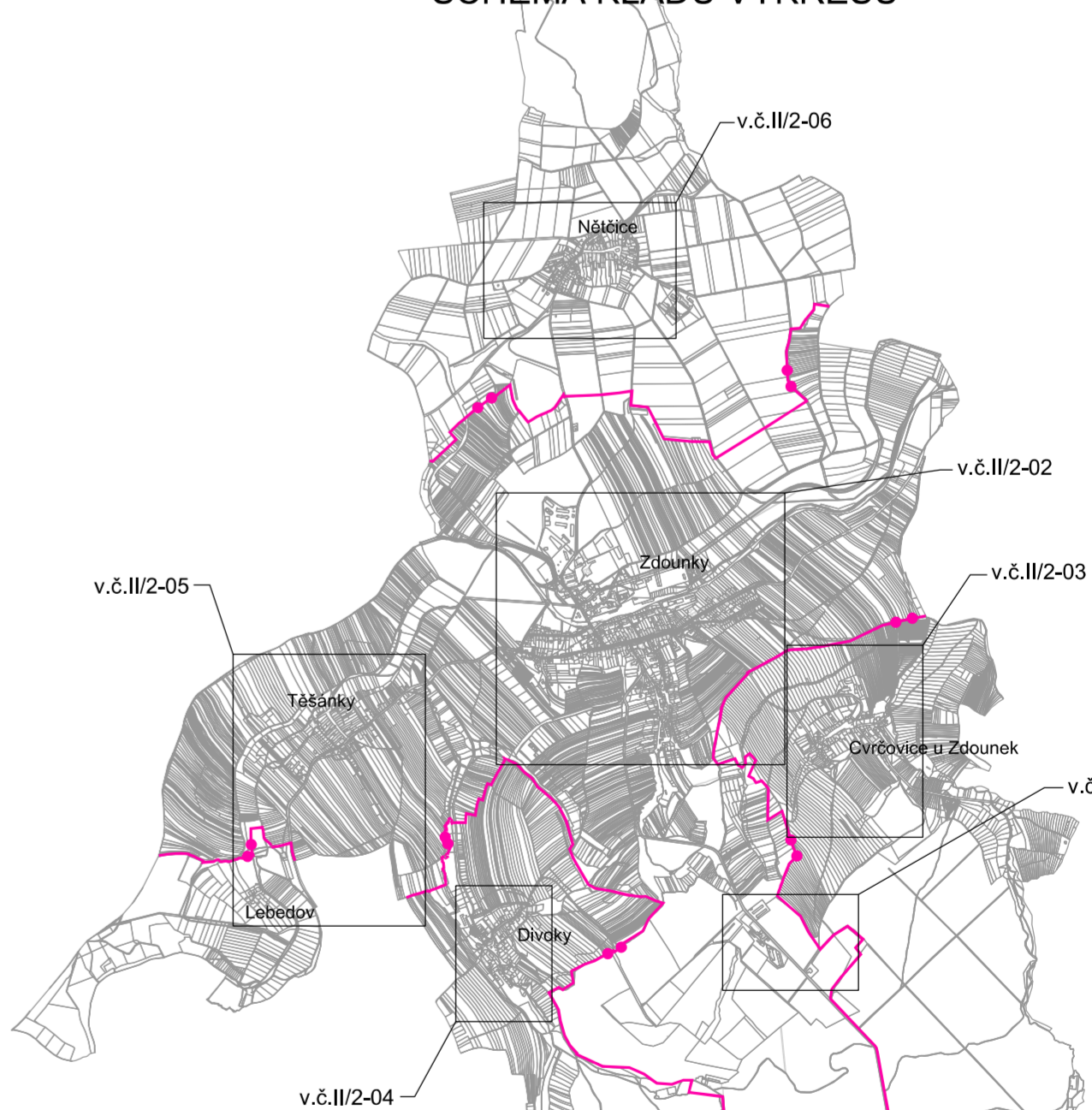
V souvislosti s §175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém správním území obce lze vyústit územní rozhodnutí a povolí vstava všech výškových staveb 30m nad terémem, stavby tvořící dominanty v terenu (např. rozhledny), vstava a rekonstrukci VVN a VN, vstava a rekonstrukci letišť všech druhů včetně letišť a dovozu ochranných záplavových území a stáby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmu vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz.UAP - jev 119).

Řešené území je územím s archeologickými nálezky a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§2 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická nálezky:
24-2-2011 kat.území a arch.nálezky:1: "Čtvrť Pod pastevníkem" - SV od zámečké zahrady
24-2-205 kat.území a arch.nálezky:2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
24-2-211 kat.území a arch.nálezky:1: "Klo ševčáků" - I.m. i. od obce
24-2-252 kat.území a arch.nálezky:1: SZ trati "Čtvrť" za chobodem - při Z. okraji obce napl. silnicí
24-2-253 kat.území a arch.nálezky:2: středověké a novověké jádro obce a část zahrady - JV svah s kostelem v obci
24-2-254 kat.území a arch.nálezky:2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
24-2-255 kat.území a arch.nálezky:2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
24-2-256 kat.území a arch.nálezky:2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
25-3-119 kat.území a arch.nálezky:2: středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
Zbývající část řešeného území - kat.území a arch.nálezky: 3.

Nemovité kulturní památky:
rej.č.37981 / 7-6183 zámeček č.p.80 (vč.ochranného pásma kulturní památky)
7-6188 sýpek
7-6192 socha sv. Augustina
rej.č.34402 / 7-6191 kostel Nejsvětější Trojice
7-6192 socha sv. Augustina
7-6193 socha sv. Josefa
rej.č.14714 / 7-6082 kaple P. Marie Bolestné
rej.č.36412 / 7-6084 křížnice
rej.č.16048 / 7-6083 pomník nestěšit
Památky místního významu:
1 - kříž
2 - kaplečka
3 - svatý obrázek
4 - kříž
5 - kaplečka
6,7 - kříž
8 - dřevěný kříž
9 - památník padlých
10 - kaplečka
11-13 - kříž
14 - památník padlých 2.sv.války
15 - socha P.Marie
16,17 - kříž
18 - kaplečka
19-23 - kříž
24 - zvonice
25 - socha P.Marie

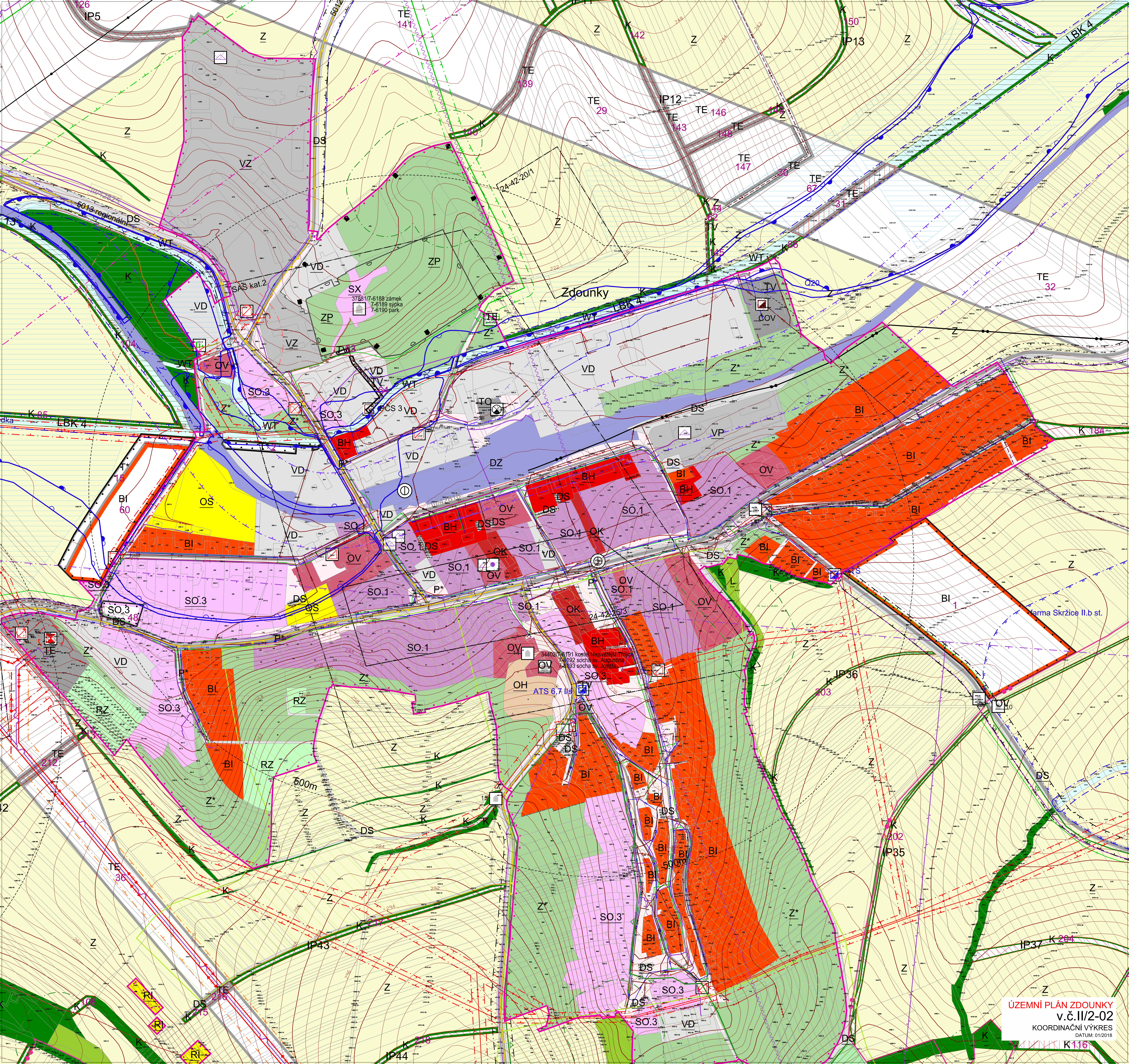
Celk řešené území spadá do regionu lidové architektury.

SCHEMA KLADU VÝKRESU



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stav návrh
Bydlení hromadné
Bydlení individuální
Plochy rodinné rekreace
Plochy individuální rekreace - zahradkářské osady
Plochy veřejné vybavenosti
Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Plochy komerčních zařízení
Plochy pro tělovýchovu a sport
Plochy pro silniční dopravu
Plochy pro dráží dopravu
Plochy technické infrastruktury
Plochy pro vodní hospodářství
Plochy pro energetiku
Plochy technického zabezpečení obce
Plochy pro nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství
Plochy smíšené v centrální zóně
Plochy smíšené obytné venšské
Plochy smíšené rekreační
Plochy smíšené specifické
Plochy výroby a skladování
Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Vodní plochy a toky
Plochy sídelní zeleně
Park, historická zahrada
Plochy krajinné zeleně
Plochy přírodní
Plochy zemědělské
Plochy lesní



**ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY**  
v.č.II/2-02  
KOORDINAČNÍ VÝKRES  
DATUM: 01/2018

Zdouňky

Arma Skrzice II.b st.

5013-regionální DS

K 95 LBK 4

K 184

SO.3 DS 48

ATS 6,7 ks

IP36

TE 30

500m

500m

IP35

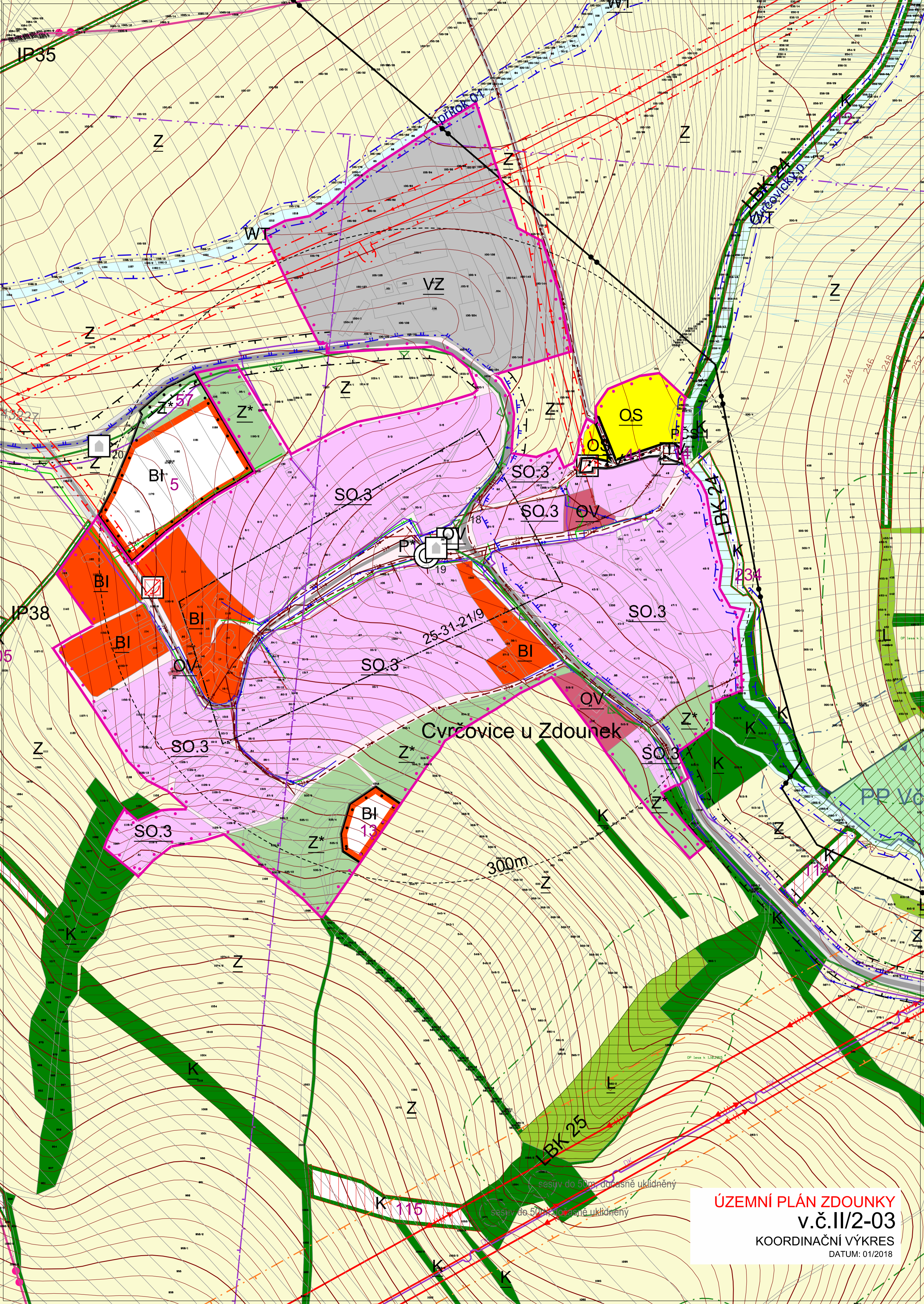
TE 15

IP44

IP37 K 294

RI

K 116



IP35

IP38

WT

VZ

QS

SO.3

SO.3

SO.3

BI 5

BI

BI

SO.3

SO.3

BI

BI 13

Cvrčovice u Zdounek

300m

ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY  
 v.č.II/2-03  
 KOORDINAČNÍ VÝKRES  
 DATUM: 01/2018

sesiv do 50m, dorasné uklidněny

sesiv do 50m, dorasné uklidněny

K 115

Z

Z

Z

Z

Z

Z\*

Z\*

Z

Z

Z

Z\*

Z\*

SO.3

Z

Z

Z

Z

Z

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

PP VO

OP lesa k L12C245

244

246

248

252

234

LBK 24

LBK 25

20

19

18

25-31-21/9

5

57

5

111

108

105

102

99

96

93

90

87

84

81

78

75

72

69

66

63

60

57

54

51

48

45

42

39

36

33

30

27

24

21

18

15

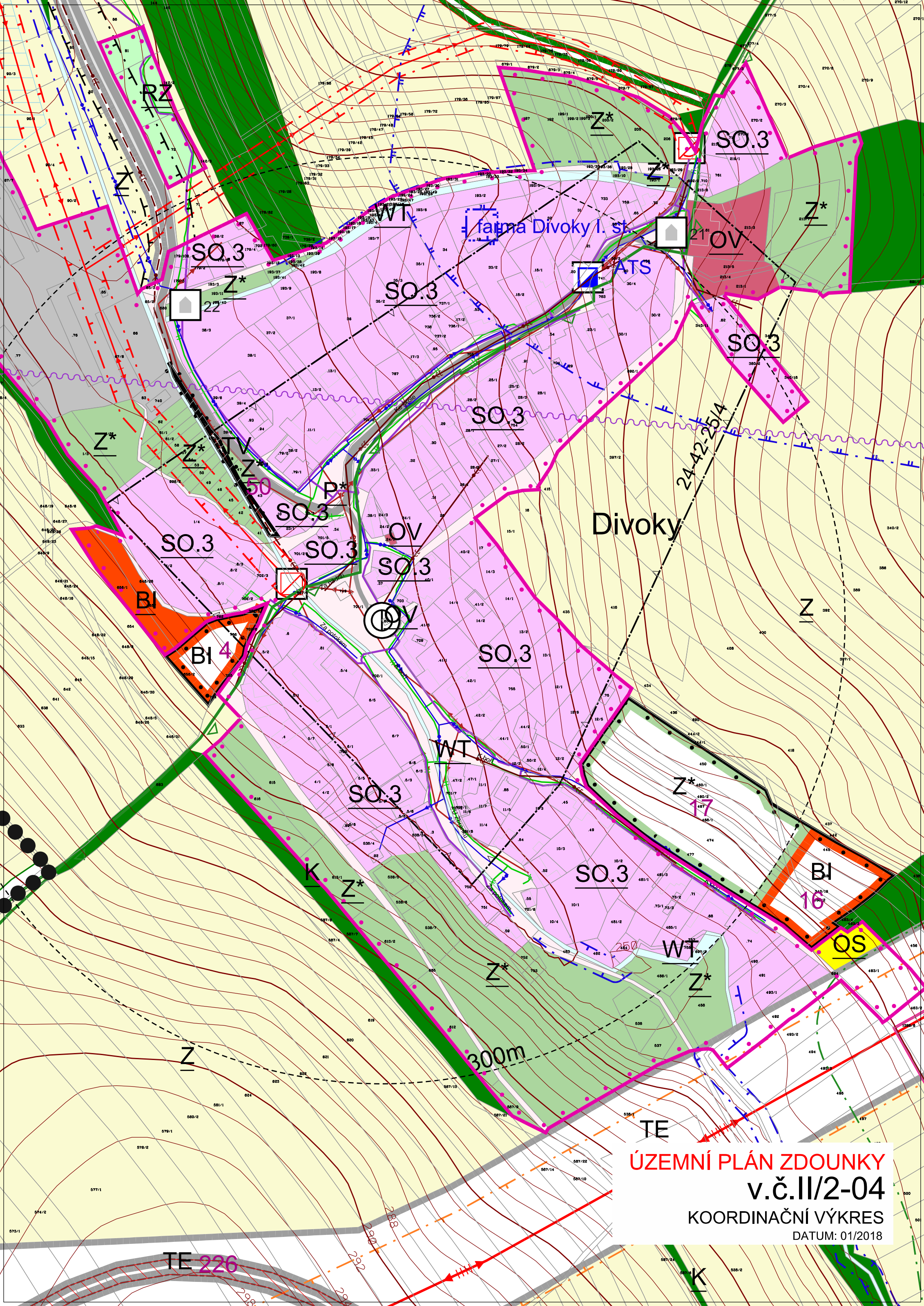
12

9

6

3

0



fajna Divoky I. st.

Divoky

**ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY**  
**v.č.II/2-04**  
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
DATUM: 01/2018

RZ

KN

SO.3

Z\*

SO.3

SO.3

OV

SO.3

SO.3

BI

BI 4

SO.3

SO.3

SO.3

OV

SO.3

SO.3

WT

K

Z\*

SO.3

Z\*

17

BI

16

QS

Z\*

WT

Z\*

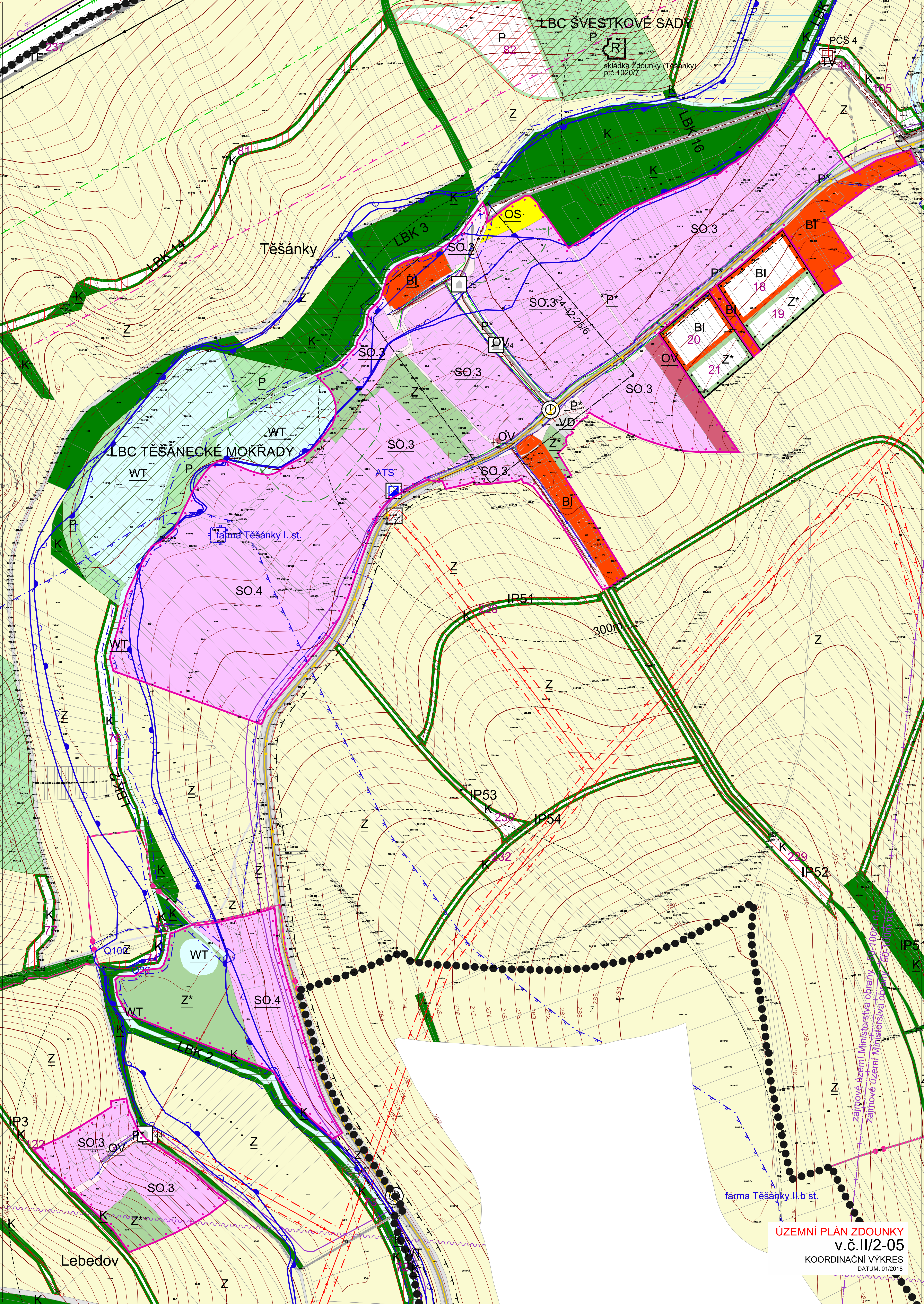
Z

300m

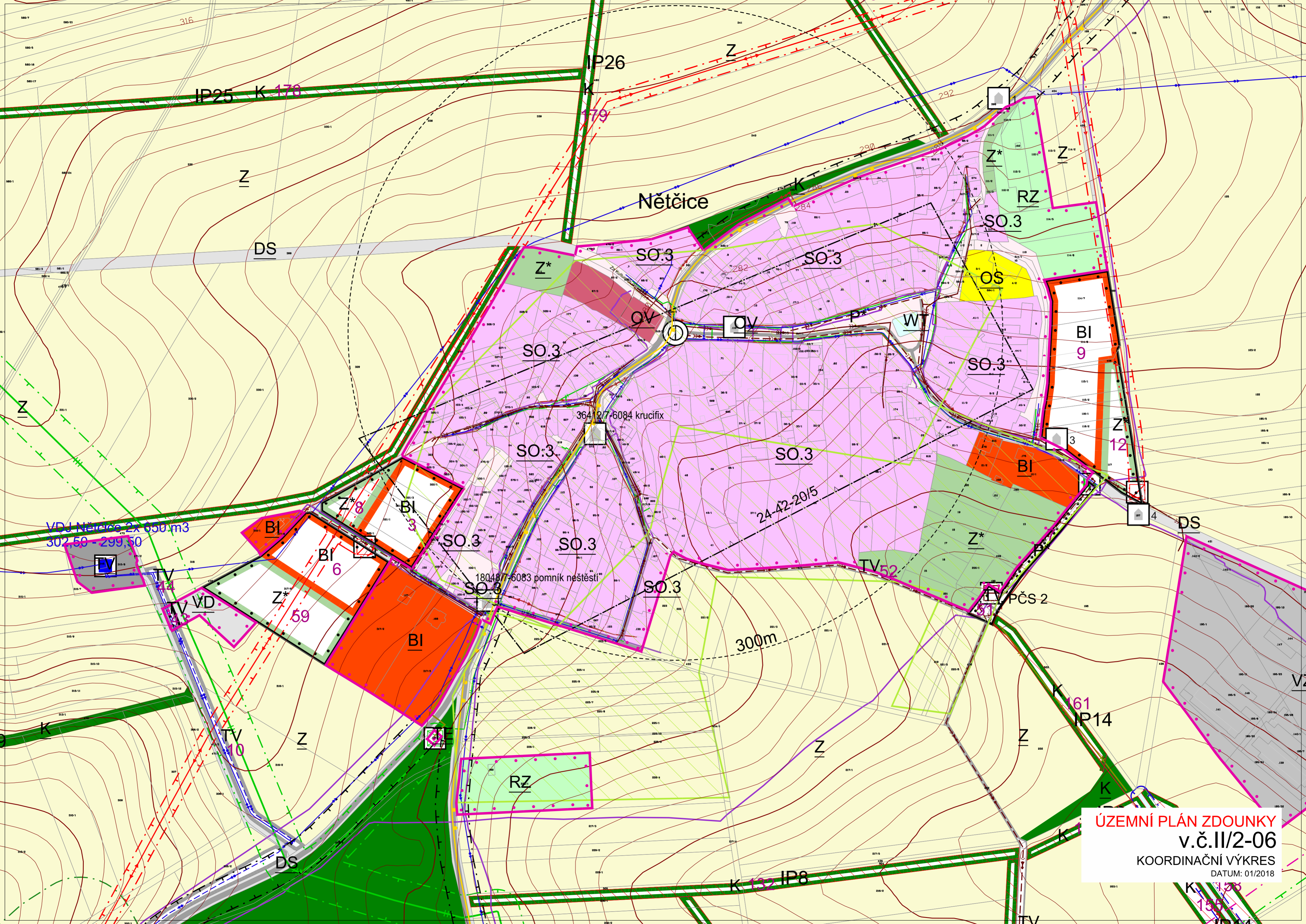
TE

TE 226

K



**ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUŇKY**  
**v.č.II/2-05**  
KOORDINAČNÍ VÝKRES  
DATUM: 01/2018



Nětčice

ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY  
v.č.II/2-06  
KOORDINAČNÍ VÝKRES  
DATUM: 01/2018

IP25 K 178

IP26

Z

DS

SO.3

SO.3

SO.3

RZ

OS

BI  
9

SO.3

QV

WT

SO.3

3

BI

Z  
12

364/27-6084 krucifix

SO.3

SO.3

BI

DS

VDJ Nětčice 2x 650 m3  
302,50 - 299,50

Z  
8

BI

BI  
6

SO.3

SO.3

24-42-205

TV52

TV PČS 2

180487-6083 pomník nestěsti

SO.3

SO.3

300m

Z  
59

BI

Z

RZ

Z

Z

IP14

DS

K 132 IP8

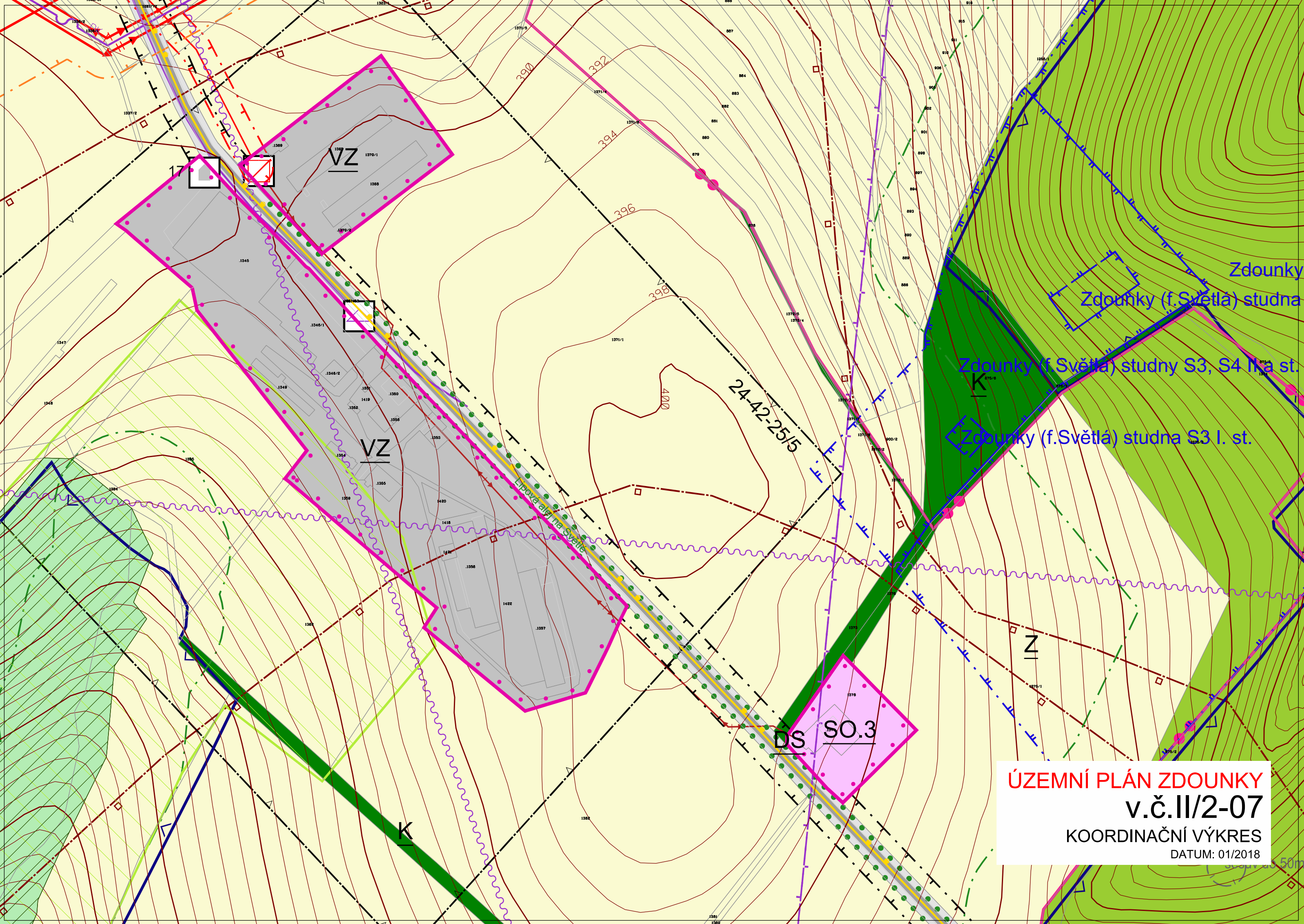
K

K

K 128

K 135

TV



17

VZ

VZ

24-42-25/5

Lipová alej na Světlé

DS SO.3

**ÚZEMNÍ PLÁN ZDOUNKY**  
**v.č.II/2-07**  
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
DATUM: 01/2018

Zdounky

Zdounky (f.Světlá) studna

Zdounky (f.Světlá) studny S3, S4 III a st.

Zdounky (f.Světlá) studna S3 I. st.

N

50m